



PGT  
delibera di adozione C.C. n° 16 del 24 luglio 2012  
delibera di approvazione C.C. n° 16 del 23 marzo 2013  
pubblicazione sul BURL n° 27 del 03 luglio 2013

RETTIFICAZIONE PGT  
approvato con deliberazione C.C. n° del  
pubblicato sul BURL n° del

Il Sindaco  
Arch. Nadia Verdaci

Il Responsabile UTC  
Geom. Giuliana Santadini

Data:  
dicembre 2016

redazione  
**STUDIO ASSOCIATO FUGAZZA**  
Studio di Architettura  
di via S. Maria Maddalena, 10 - 20139 Milano  
di via Venezia, 10 - 20133 Milano

Scala:  
1:2000

Tavola:

**2.c pr**

**PIANO DELLE REGOLE**  
**TITOLO V - DISCIPLINA DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

- art. 28 pr Nuclei di antica formazione urbana "TC/A" (perimetro di rinascita alla scala bar)
- art. 29 pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 30 pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 30 pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 31 pr Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B2"
- art. 32 pr Ambiti del tessuto consolidato a tessuto unitario "TC/B3"
- art. 33 pr Ambiti del Piano di zona esauriti "TC/B4"
- art. 34 pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B5" ridotti allo stato di fatto - trasformazione disciplinata dal DUP
- art. 35 pr Ambiti del tessuto consolidato di riqualificazione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/C1"
- art. 35 pr Ambiti del tessuto consolidato di riqualificazione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/C2"
- art. 35 pr Ambiti del tessuto consolidato di riqualificazione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/C3"

**TITOLO VI - DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 37 pr Ambiti "AA/PR" - agricoli produttivi
- art. 38 pr Ambiti "AA/VP" - agricoli di tutela e valorizzazione paesaggistica
- art. 39 pr Ambiti "AA/GE" - agricoli generici
- art. 41 pr Ambiti "AA/NA" - edifici esistenti non destinati all'attività agricola
- art. 42 pr [R] residenza - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[P] produttivo - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[T] terziario - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[S] servizi - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[TP] impianti tecnologici e speciali - ex art. 25 NTA Parco Sud

**TITOLO VII - VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA**

- art. 44 pr Ambiti e fasce di mitigazione ambientale e paesaggistica "AV"

**TITOLO VIII - DISCIPLINA PAESAGGISTICA**

- Elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale - titolo III - Capo IV del P.T.C. del Parco agricolo Sud Milano - Reportorio
- art. 49 pr Nuclei rurali di interesse paesistico ex art. 38 NTA Parco Sud
- art. 50 pr Insediamenti rurali di interesse paesistico ex art. 39 NTA Parco Sud
- art. 51 pr Emergenze storico-architettoniche (n. da 1 a 7) e Manufatti della Storia Agraria (n. da 8 a 15) ex art. 40 NTA Parco Sud
- art. 52 pr Fontanili attivi
- Aree di tutela ambientale dei fontanili
- Limite fascia di rispetto reticolo idrico

**PIANO DEI SERVIZI**

- art. 01.06.10 pr Aree per servizi essenziali [E] ex art. 5 comma 1 NTA Parco Sud
- art. 01.09 pr Aree per servizi complementari
- art. 17 pr Visibilità esistente
- art. 17 pr Visibilità locale prevista [P] passaggio pedonale
- art. 14 pr Zona di rispetto cimiteriale
- art. 18 pr Fascia di rispetto stradale
- art. 18 pr Sorgente ad uso potabile captata e limite zona di rispetto delle captazioni

**PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- Territori inclusi nel Parco
- Territori agricoli di cintura metropolitana art. 25 NTA Parco agricolo
- Zone di tutela e valorizzazione paesistica art. 34 NTA Parco agricolo

**PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE**

- art. 7 PR Formazioni longitudinali
- art. 7 PR Fasce boscate
- art. 7 PR Aree boscate

Fonte: "Atti del Consiglio" e "Atti del Consiglio Comunale"

